

Публичное акционерное общество «Газпром»

Акционерное общество «Газпром промгаз»

УДК

№ госрегистрации _____

Инвентарный № _____

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления ЖКХ
Администрации города Глазов

_____ Н.В. Еременко

« _____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
генерального директора
АО «Газпром промгаз»

д.т.н., профессор

_____ Ю.И. Спектор

« _____ » _____ 20__ г.



ОТЧЕТ

о научно-исследовательской работе

№, дата муниципального контракта	№ 0113300023914000405-П1 от 02.02.2015
Наименование муниципального контракта	Разработка схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики
№, наименование этапа, подэтапа	Этап 4. Подготовка проекта схемы теплоснабжения
Наименование результата	Том 8. Согласование отчетных документов Книга 1. Состав отчетных документов. Материалы согласований

Заместитель генерального
директора – директор НТЦ
«Комплексное развитие
инженерной
инфраструктуры» в г. Санкт-
Петербурге

подпись

А.В. Оплачко

Руководитель работы

подпись

Ю.В. Юферев

Москва 2015

Состав Этапа 4 по схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики

Том 1. Сводный том.

Том 2. Разработка схемы теплоснабжения районов МО «Город Глазов». Общая Пояснительная записка.

Том 3. Анализ существующего состояния систем теплоснабжения города. Разработка базовых (существующее положение) тепловых балансов по договорным и фактическим нагрузкам. Общая пояснительная записка.

Том 4. Создание «Электронной модели систем теплоснабжения города». Общая пояснительная записка.

Том 5. Варианты перспективного развития систем теплоснабжения города на период к 2021 году и в долгосрочной перспективе до 2031 года. Общая пояснительная записка.

Том 6. Выбор рекомендуемого варианта.

Том 7. Разработка комплексной программы развития систем теплоснабжения города на пятнадцатилетний период с указанием объемов и стоимости работ. Пояснительная записка.

Том 8. Согласование отчётных документов.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Состав отчетных документов. Материалы согласований.....	4
---	---

1 Состав отчетных документов. Материалы согласований

Последовательность разработки схемы теплоснабжения

Работы по договору должны осуществляться в следующей последовательности:

1. разработка разделов:

– существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования и обеспечения технологических процессов производственных предприятий;

– перспективное потребление тепловой энергии на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования и обеспечения технологических процессов производственных предприятий;

2. разработка электронной модели системы теплоснабжения первого уровня;

3. подготовка проекта схемы теплоснабжения, Срок 03 сентября 2015 г.

4. проведение обсуждения, рассмотрение с представителями Заказчика, теплоснабжающими организациями вариантов схем теплоснабжения;

5. сопровождение схем теплоснабжения при их обсуждениях, публичных слушаниях, утверждении, порядок сдачи и приемки результатов работ осуществляется в соответствии с условиями договора;

6. разработка электронной модели системы теплоснабжения второго уровня и требуемого настоящим техническим заданием функционала;

7. проведение обсуждения, рассмотрение с представителями Заказчика, электронной модели второго уровня;

8. передача электронной модели Заказчику, обучение пользователей и оказание консультаций.

Состав отчетных документов схемы теплоснабжения приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Состав отчетных документов схемы теплоснабжения

№ п/п	№ тома, книги	Наименование
1	Том 1	Сводный том
2	Том 2	Разработка схемы теплоснабжения районов МО «Город Глазов». Общая Пояснительная записка.
	Приложение А	Данные приборного учета источников теплоснабжения и результаты обработки
	Приложение Б	Данные приборного учета потребителей тепловой энергии и результаты обработки (январь 2014)
	Приложение В	Расчетная потребность в тепловой мощности (теплоноситель «горячая вода») для целей инвестиционного планирования на 01.01.2015
3	Том 3	Анализ существующего состояния систем теплоснабжения города. Разработка базовых (существующее положение) тепловых балансов по договорным и фактическим нагрузкам. Общая пояснительная записка.
4	Том 4	Создание «Электронной модели систем теплоснабжения города». Общая пояснительная записка
	Приложение А	Альбом характеристик тепловых сетей
5	Том 5	Варианты перспективного развития систем теплоснабжения города на период к 2021 году и в долгосрочной перспективе до 2031 года. Общая пояснительная записка
	Книга 1	Сбор и обработка исходных данных, необходимых для формирования прогнозов спроса на теплоту
	Книга 1 Приложение А	Объекты перспективного строительства
	Книга 2	Определение перспективных нагрузок энергоисточников МО «Город Глазов». Зонирование систем теплоснабжения.
	Книга2 Приложение А	Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики
	Книга 3	Разработка гидравлических режимов работы тепломагистралей по рассматриваемым вариантам на период до 2021 года и в долгосрочной перспективе до 2031 года. Оценка возможности перевода в пиковый режим работы источников-сателлитов в выделенных зонах действия доминирующих источников. Реконструкция и развитие тепловых сетей по критерию необходимого уровня надежности и безопасности
	Книга 4	Прогноз топливопотребления энергоисточников на период до 2021 года и в долгосрочной перспективе до 2031 года. Оценка влияния предлагаемых решений на состояние окружающей среды (воздушный и водный бассейн)
6	Том 6	Выбор рекомендуемого варианта
	Книга 1	Оценка капитальных и эксплуатационных затрат при реализации предлагаемых мероприятий.
	Книга 1 Приложение А	Расчет финансовых потребностей реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса
	Книга 1 Приложение Б	Расчет финансовых потребностей в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей в связи с переходом на закрытую схему горячего водоснабжения

№ п/п	№ тома, книги	Наименование
	Книга 2	Технико-экономическое сравнение вариантов развития систем теплоснабжения в соответствии с согласованным методическим подходом и выбор рекомендуемого варианта
7	Том 7	Разработка комплексной программы развития систем теплоснабжения города на пятнадцатилетний период с указанием объемов и стоимости работ. Пояснительная записка.
8	Том 8	Согласование отчётных документов
	Книга 1	Состав отчетных документов. Материалы согласований

Ниже приведены документы, связанные с муниципальным контрактом № 00113300023914000405-П1 на оказание услуги по выполнению научно-исследовательской работы по разработке схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики от 02.02. 2015 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. О внесении изменений в постановление Администрации города Глазова от 17.10.2011 г. № 17/39 «Об утверждении рабочей группы по разработке схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов»

Администрация
муниципального образования
«Город Глазов»
(Администрация города Глазова)



~~«Глазов»~~
~~муниципальное образование~~
~~Администрация~~
~~(Глазовский район)~~

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Глазова от 17.10.2011 г. № 17/39 «Об утверждении
рабочей группы по разработке схемы теплоснабжения муниципального
образования «Город Глазов»**

С целью реализации положений Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Глазова от 17.10.2011 г. № 17/39 «Об утверждении рабочей группы по разработке схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов», изложив постановление в следующей редакции:

Состав рабочей группы по разработке схемы теплоснабжения МО «Город Глазов»:

- Высотских Михаил Геннадьевич, Первый заместитель Главы Администрации города Глазова – руководитель рабочей группы;
- Еременко Николай Владимирович, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова – заместитель руководителя рабочей группы;
- Касимов Тимур Владимирович, заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова – секретарь рабочей группы;
- Зырянов Владимир Иванович, начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова - главный архитектор;
- Холманских Анатолий Александрович, директор МУП «Глазовские теплосети МО «Город Глазов» (по согласованию);
- Костарев Владимир Валерьевич, директор МУП «Водопрводно-канализационное хозяйство МО «Город Глазов» (по согласованию);
- Салтыков Михаил Евгеньевич, главный энергетик АО «ЧМЗ» (по согласованию);
- Шевченко Евгений Юрьевич, директор Глазовского филиала АО «ОТЭК» (по согласованию);
- Карелин Александр Валерьевич, главный инженер ОАО «Реммаш» (по согласованию);

- Бармин Геннадий Васильевич, начальник котельной №3 ООО «КомЭнерго» (по согласованию);
- Кирюхин Сергей Николаевич, заведующий лабораторией ОАО «Газпром-проектирование» (по согласованию);

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Глазова М.Г. Высокских.

Глава Администрации города Глазова

А.Н. Коземаслов

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы
Администрации

_____ М.Г.Высотских

2014 г.

Начальник Управления ЖКХ

_____ Н.В. Еременко

2014 г.

Начальник правового управления – главный
юрист

_____ О.Г.Васильева

2014 г.

Начальник управления информационно-
документационного обеспечения

_____ Т.Г.Баканова

2014 г.

Рассылка:

- 1 – в протокол
- 1 – управление ЖКХ (копия)
- 1 – МУП «Глазовские теплосети» (копия)
- 1- МУП «Водоканал г. Глазова» (копия)
- 1- АО «ЧМЗ» (копия)
- 1- ОАО «Реммаш» (копия)
- 1- ООО «КомЭнерго» (копия)
- 1- АО «ОТЭК» (копия)
- 1-ОАО «Газпром промгаз» (копия)

Т.В. Касимов
2-33-73

ПОСТАНОВЛЕНИЕ. О разработке схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на период 2013-2027 гг.

Администрация
муниципального образования
«Город Глазов»
(Администрация города Глазова)



«Глазкар»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез
(Глазкарлэн Администрацияез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2013

№ 17/11

О разработке схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на период 2013-2027 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению ЖКХ Администрации города Глазова:
 - 1.1. Начать работу по организации разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на период 2013-2027 гг.
 - 1.2. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов» уведомление о начале разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» и информацию о порядке представления сведений, предусмотренных пунктом 10 Требований к схемам теплоснабжения и к порядку их разработки и утверждения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 №154.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы Администрации города Глазова



М.Г. Высотских

Уведомление о начале разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов»

Уведомление о начале разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов»

Администрация муниципального образования «Город Глазов» уведомляет о начале разработки Схемы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 19.02.2013 года №191 «О разработке схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» на период 2013 – 2027 гг.»

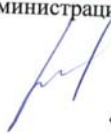
Сведений, предусмотренных пунктом 10 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154, можно получить путем направления официального запроса в Региональную энергетическую комиссию Удмуртской Республики по адресу: г.Ижевск, ул. М. Горького, д.73, телефон (3412) 51-28-62, факс (3412) 51-13-22, E-mail: tarif@rekudm.ru

в части:

- действующих на момент разработки схемы теплоснабжения инвестиционных | программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Мокшанский район», за последние 3 года;
- структуры тарифов, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения;
- размера платы за подключение к системе теплоснабжения и размера необходимой валовой выручки от осуществления указанной деятельности;
- размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Сведения о существующей схеме теплоснабжения можно получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова по адресу: г. Глазов, ул. Энгельса, 18, тел. 2-93-32 или в МУП «Глазовские теплосети» по адресу: г.Глазов, ул.Интернациональная, 2, тел.(34141) 2-98-90.

Протокол совещания по разработке схемы теплоснабжения города Глазова
от 17.03.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Главы
Администрации города Глазова

М.Г.Высотских
«17» марта 2015

Протокол совещания
по разработке схемы теплоснабжения города Глазова

г. Глазов

от 17.03.2015 г.

Высотских М.Г. – первый заместитель Главы Администрации города Глазова

Присутствовали:

Кириухин С.Н. – представитель ОАО «Газпром – Промгаз»
Косяков С.А. – представитель ОАО «Газпром – Промгаз»
Дрямин Е.Н. – механик ООО «Дом-Сервис»
Евсеев А.А. – заместитель главного инженера ГФ ОАО «ОТЭК»
Зырянов В.И. – начальник управления архитектуры и градостроительства
Ившин С.А. – начальник котельной ОАО «Реммаш»
Касимов Т.В. – временно исполняющий обязанности начальника управления ЖКХ
Костицын О.А. – главный инженер МУП «Глазовские теплосети»
Костюкова О.В. – заместитель директора ГФ ОАО «ОТЭК»
Надсон Г.И. – начальник ТО МУП «Глазовские теплосети»
Редозубов Е.А. – главный технолог МУП «ЖКУ»
Салтыков М.Е. – главный энергетик АО ЧМЗ
Старцева Н.П. – ООО «КомЭнерго»
Сунцов Д.В. – начальник ПУ ООО «Апогей +»

Решения:

1. Обеспечить заполнение опросных форм по исходным данным в службах и отделах всех теплоснабжающих организациях города Глазова, входящих в ареал теплоснабжения города, сетевых предприятиях, коммунальных структурах, МУП и ТСЖ в ближайшие 10 календарных дней (до 31 марта 2015 включительно); допускается поэтапная передача информации для ускорения начала работ по разработке схемы. Ответственный за координацию работы по передаче информации – управление ЖКХ (Врио начальника управления – Касимов Т. В.).
2. Рекомендовать МУП «Глазовские теплосети», ОАО ОТЭК, службе Главного энергетика АО ЧМЗ и другим теплоснабжающим и теплоэнергетическим компаниям города передать исполнителю (ОАО «Газпром промгаз») имеющиеся электронные базы и модели по показателям и характеристикам источников теплоснабжения, тепловых сетей, архивов средств учета отпускаемой и потребляемой тепловой энергии.

Протокол вел врио начальника управления ЖКХ



Т.В. Касимов

Протокол совещания по разработке схемы теплоснабжения города Глазова
от 02.06.2015 г.

ПРОТОКОЛ
совещания рабочей группы по разработке схемы теплоснабжения

г. Глазов

02.06.2015

Председательствующий:

Высотских М.Г.

-Первый заместитель Главы Администрации города
Глазова - Руководитель рабочей группы

Участники совещания:

Еременко Н.В.

- начальник Управления ЖКХ Администрации города
Глазова – заместитель руководителя рабочей группы

Касимов Т.В.

- заместитель начальника Управления ЖКХ
Администрации города Глазова – секретарь рабочей
группы

Лаптева Е.В.

- главный специалист сектора энергетики Управления
ЖКХ Администрации города Глазова

Зырянов В.И.

- начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Глазова -
главный архитектор

Холманских А.А.

- директор МУП «Глазовские теплосети»

Петруняк О.В.

- инженер МУП «Глазовские теплосети»

Каранкевич В.Я.

- специалист МУП «Глазовские теплосети»

Салтыков М.Е.

- главный энергетик АО «ЧМЗ»

Кардашин С.М.

- ведущий специалист Глазовского филиала АО «ОТЭК»

Бармин Г.В.

-начальник котельной №3 ООО «КомЭнерго»

Банаев Д.Е.

- начальник ПТО МУП «Водопроводно-канализационное
хозяйство МО «Город Глазов»

Ившин С.А.

-начальник котельной ОАО «Реммаш»

Мележик А.А.

- заведующий лабораторией ОАО «Газпром-
проектирование»

Косяков С.А.

- Главный специалист ОАО «Газпром-проектирование»

Метальников К.Н.

- руководитель рабочей группы ОАО «Газпром-
проектирование»

Решение:

1. Членам рабочей группы подготовить замечания и предложения по разделу I «Существующее положение в сфере теплоснабжения города Глазова» и направить их в адрес разработчиков ОАО «Газпром промгаз». Срок исполнения - до 09.06.2015. Ответственный исполнитель: Холманских А.А., Салтыков М.Е., Ившин С.А., Бармин Г.В., Кардашин С.М.
2. МУП «Глазовские теплосети» подготовить и направить в адрес ОАО «Газпром промгаз» информацию по количеству тепловых узлов МКД (адресный список) с указанием фактической нагрузки. Срок исполнения - до 09.06.2015. Ответственный исполнитель: Холманских А.А.
3. МУП «Водоканал г. Глазова» подготовить и направить в адрес ОАО «Газпром промгаз» информацию по изменению в нагрузке на сети водоснабжения после перехода на закрытую систему теплоснабжения города

Глазова. Срок исполнения - до 09.06.2015. Ответственный исполнитель: Банаев Д.Е.

4. Представителям теплоснабжающих организаций подготовить и направить в адрес ОАО «Газпром промгаз» свои предложения по развитию системы теплоснабжения на период до 2030 года, с учетом требуемого финансирования. Срок исполнения - до 09.06.2015. Ответственный исполнитель: Холманских А.А., Салтыков М.Е., Ившин С.А., Бармин Г.В., Кардашин С.М.
5. Направить в адрес ОАО «Газпром промгаз» имеющиеся копии энергетических паспортов бюджетных организаций и многоквартирных домов города Глазова. Срок исполнения - до 15.06.2015. Ответственный исполнитель: Касимов Т.В.
6. Провести следующее совещание рабочей группы не позднее 19.06.2015 года.

Руководитель рабочей группы



М. Г. Высотских



Письмо начальнику Управления архитектуры и градостроительства – главному архитектору города Глазов В.И. Зырянову от 26.03.2015 г.



ОАО «ГАЗПРОМ»
ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ПРОМГАЗ»
(ОАО «Газпром промгаз»)

Наметкина ул., д. 6, г. Москва,
Российская Федерация, 117420
Тел.: (495) 504-42-70, факс: (495) 504-43-70
E-mail: promgaz@promgaz.gazprom.ru
ОКПО 00158847, ОГРН 1027700174061, ИНН/КПП 7734034550/774850001
26.03.2015 № 02244
на № _____ от _____

Начальнику Управления архитектуры
и градостроительства – главному
архитектору города Глазова

В.И. Зырянову

О предоставлении исходных данных

Уважаемый Владимир Иванович!

В соответствии с муниципальным контрактом № 0113300023914000405-П1 от 02.02.2015 ОАО «Газпром промгаз» разрабатывает схему теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики.

Для выполнения данной работы в срок, согласованный рабочей группой 17.03.2015, просим Вашего содействия в предоставлении не позднее 27.03.2015 следующих исходных данных:

1. Материалы утвержденного генерального плана муниципального образования, включая:

1.1. Пояснительную записку, содержащую Концепцию, существующее положение, градостроительное планирование территории;

1.2. Графические материалы в электронном виде с проектами охранных зон, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта города (М1:5000);

1.3 Проектные материалы разработки проекта, содержащие план современного использования территории (опорный план) (М1:10000), генеральный план (основной чертеж) (М1:10000);

2. Топографическую основу Глазовского городского округа, включающую графическую и семантическую информацию по следующим слоям (в обменном формате MID/MIF):

– районирование города (границы административного деления, кадастровые и планировочные кварталы);

– геодезические отметки уровня земли;

– здания, строения и сооружения;

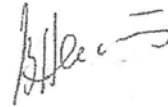
– улицы, автомобильные и железные дороги;



Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова
Вх. № _____ от 27.03. 2015 г.

- гидрография; зеленые насаждения;
 - объекты инженерной инфраструктуры (в части систем теплоснабжения);
 - объекты и зоны перспективного строительства.
3. Документы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования муниципального образования.

Заместитель генерального директора



В.К. Аверьянов

С.А. Косяков
8 (812) 336-87-51

Приложение к письму управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазов

Приложение к письму управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова от _____ 2015 исх.№ _____

Согласовано:

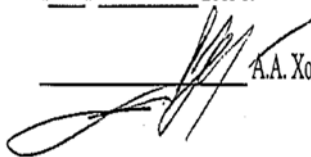
Утверждаю:

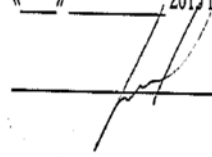
Директор МУП «Глазовские теплосети»

Первый заместитель Главы Администрации города Глазова

«__» _____ 2015 г.

«__» _____ 2015 г.


А.А. Холманских


М.Г. Высотских

Определение параметров зон перспективной застройки муниципального образования «Город Глазов» для разработки схемы теплоснабжения города на период с 2015 по 2031 годы

В целях разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» принять параметры зон перспективной застройки жилыми, коммерческими и социальными объектами в соответствии с Генеральным планом города Глазова и приведенными ниже перечнями (нумерация в перечнях указана согласно картографическим материалам, ранее предоставленным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова – по территориальному планированию города Глазова до 2025 года).

Перечень участков зон перспективной жилой застройки

№ Уч-ка на схеме города	Год реализации	Общая площадь жилья м ²	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Количество человек	Общая тепловая нагрузка участка Гкал/ч	Тепловая нагрузка по выданным ТУ на присоединение Гкал/ч	Примечания
1	2019 - 2021	4800	14	75	240	0,41	ТУ не выдавались	Отдельный жилой дом
2	2016-2018	4800	14	75	240	0,41	ТУ не выдавались	Отдельный жилой дом
3	2019-2021	2200	3	42	135	0,19	ТУ не выдавались	Отдельный жилой дом со сносом ветхого жилья
4	2019-2021 2022-2025	30978	9-16 1-3	237	752	8	Отопление 5,445 ГВС 2,573 Всего 8,018	5 жилых домов, торгово-бытовой центр, ДДУ на 75 мест (данные объединены с уч. № 15)

5	2019-2021 2022-2025	31440	14	490	1572	2,7	ТУ не выдавались	Жилые дома (учесть ДДУ из участка К4)
6	2022-2025	4691	5	98	314	0,4	ТУ не выдавались	Отдельный жилой дом
7	2016-2018	4800	14	75	240	0,41	ТУ не выдавались	Отдельный жилой дом
8	2016-2023	133896	9-14	Данных нет	5890	14,54	14,54	Район с жилыми домами, ДДУ и начальной школой
9	2019-2021	0	0	0	0	См уч. К18	ТУ не выдавались	Будет построено ДДУ на 120 мест (см. сведения из уч. К18) за счет сноса ветхого жилья по адресам Чехова 51, 53, Крылова 52, 54, 56
10	2013- 2015	6200	5	98	Нет данных	0,53	ТУ не выдавались	Часть объектов уже сданы в эксплуатацию (на схеме указаны данные, включая уже сданные объекты)
11	2013- 2015	1800	1-3	18	60	Подключение к СИТ не планируется	Подключение к СИТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
12	2015-2018 2019-2021	Нет данных	Нет данных	360	Нет данных	1,17	1,17	Жилое здание строительный объем 44352 м.куб., жилое здание строительный объем 22176 м.куб., МДОУ на 120 мест строительный объем 44352 м.куб.
13	2013- 2015 2016-2018	3700	1-3	37	118	Подключение к СИТ не планируется	Подключение к СИТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
14	2013- 2015 2016-2018 2019-2021	12000	1-3	120	384	1,05	Отопление 0,9 ГВС 0,15 Всего 1,05	Индивидуальные жилые дома и общественно-деловой комплекс
15	-	-	-	-	-	-	-	Объединен с участком № 4
16	2016-2018 2019-2021	29060	1-3	101	560	Подключение к СИТ не планируется	Подключение к СИТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка. Учесть объекты участков К12 и К13

17	2013-2015 2016-2018	5000	1-3	50	160	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
18	Только инженерия 2013-2015 2016-2018	32000	1-3	320	1024	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
19	2013-2015 2016-2018 2019-2021	47116	9-14	736	2358	4,05	ТУ не выдавались	Жилые дома. Ученья ТЦ на участке КЗ
20	2013-2015 2016-2018	6500	3	130	360	0,56	ТУ не выдавались	
21	2016-2018 2019-2021	11250	3	225	625	0,675	Отопление 0,366 ГВС 0,309 Всего 0,675	Жилые дома Сибирская 116а, 116б, 116в вместо сносимых ветхих Сибирская 130а, б, в
22	2016-2018 2019-2021 2022-2025	20000	1-3	200	640	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
23	2016-2018 2019-2021 2022-2025	18764	5	392	1254	1,61	ТУ не выдавались	Со сносом ветхого жилья
24	2016-2018 2019-2021 2022-2025	14500	5	270	540	1,66	Отопление 0,62 ГВС 1,04 Всего 1,66	3 жилых дома Торговый центр ДДУ на 31 место
25	2016-2018	4691	5	98	314	0,4	ТУ не выдавались	Жилой дом
26	2013-2015	4691	5	98	314	-	-	Жилой дом сдан в эксплуатацию
27	2013-2015	4691	5	98	314	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
28	2016-2018	1200	1-3	12	39	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
29	2013-2015	9500	1-3	95	304	Подключение	Подключение к	Индивидуальная жилая

	2016-2018 2019-2021					к СЦТ не планируется	СЦТ не планируется	застройка
30	2013-2015	4691	5	98	314	0,4	ТУ не выдавались	
31	2022-2025	1100	3	21	67	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
32	2016-2018 2019-2021 2022-2025	18764	5	392	1254	1,61	ТУ не выдавались	
33	2016-2018 2019-2021 2022-2025	46112	9-14	720	2305	3,96	ТУ не выдавались	
34	2019-2021 2022-2025	28146	5	588	1884	2,42	ТУ не выдавались	
35	2022-2025	9382	5	196	628	0,81	ТУ не выдавались	
Без номера	2013-2015	3200	3	64	160	0,28	ТУ не выдавались	Жилой дом на ул. Куйбышева и Красногорский тр.
Без номера	2013-2015	3000	3	60	150	0,26	ТУ не выдавались	Жилой дом на ул. Куйбышева и Красногорский тр.
Без номера	2013-2015	3200	3	64	160	0,28	ТУ не выдавались	Жилой дом на ул. Куйбышева и Красногорский тр. На схеме не обозначен.
Без номера	2013-2015	750	3	18	40	0,06	ТУ не выдавались	Жилой дом пер. Светлый ул. Щорса
Без номера	2013-2015	750	3	18	40	0,15	Отопление 0,082 ГВС 0,067 Всего 0,149	Жилой дом пер. Светлый 14
39	2016-2018	3200	3	64	180	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
40	2016-2018 2019-2021	2200	3	42	135	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
Без номера	2019-2021	4700	9	72	260	0,4	ТУ не выдавались	Жилой дом Сибирская 27 (на схеме не обозначен)

Без номера	2020-2021	4700	9	72	260	0,4	ТУ не выдавались	Жилой дом Школьная 21а рядом со Школьная 23а (на схеме не обозначен)
Без номера	2020-2021	5400	14	Нет данных	Нет данных	0,46	ТУ не выдавались	Жилой дом Карла Маркса 17а рядом с Карла Маркса 17 (на схеме не обозначен)
43	2022-2025	4100	1-3	41	131	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
44	2022-2025	6600	1-3	66	211	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
45	2022-2025	8000	1-3	80	256	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
46	2022-2025	9100	1-3	91	291	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
47	2022-2025	12900	1-3	129	413	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
48	2022-2025	3000	1-3	30	96	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
49	2022-2025	18500	1-3	185	532	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка
50	2022-2025	13000	1-3	130	416	Подключение к СЦТ не планируется	Подключение к СЦТ не планируется	Индивидуальная жилая застройка

Перечень участков зон перспективной жилой застройки
 коммерческими и социальными объектами

Номер участка на схеме города	Год реализации	Описание	Общая тепловая нагрузка участка Гкал/ч	Примечания
К1	2013-2015	Строительство торгового центра S=0,5 га (Торговый зал 2282 м ² - Кинотеатр -1640мест) 595 кВт, водопотребление 13835 л/сут	-	Сдан в эксплуатацию
К2	2016-2020	Строительство физкультурно-оздоровительного центра Освещение 8, 546 квт; силовое оборудование 30 квт. III категория; водопотребление 1.2. м3/сек и водоотведение 1,73м3/сек. Внутрен. пожаротушение 2.5 л/сек; отопление 87690 ватт, вентиляция- 88 760 ватт, Горячее водоснаб. 30 005 ватт	20	Площадь 1480 м ²
К3	2016-2018	Строительство торгового центра S= 1,13 га (ул. Пехтина, пл. №19) Торговый зал 5500 м ² ;	0,55	На участке № 19
К4	2018	Строительство ДДУ на 220 мест, (№ 6, ул. Пехтина)	Получить расчетным путем	На участке № 5 Площадь принять согласно типовых проектов
К5	2015-2018	Строительство приемника распределителя S= 0,08га (Красногорский тракт) S=1000 м ² ;	0,1	
К6	2016-2018	Строительство торгового центра S= 0,46 га (Куйбышева-Пастухова) Торговый зал S=1500 м ² ;	0,15	Отказано в присоединении МУП «Газовские теплосети»
К7	2015-2016	Реконструкция ДДУ на 80 мест (Наговицына) Электроэнергия-77.0кВт, Хоз.питьевой -5,6м ³ /сут; водоотведения-8,4м ³ /сут; Отопление-94208,0Вт; горячее водоснабжение-88392 Вт	0,158	Площадь принять согласно типовых проектов
К8	2013-2015	Строительство крытого катка (парк Горького)	Получить расчетным	Ориентировочной площадью 1800 м ²

			путем	
К9	2016-2018	Реконструкция ДДУ на 80 мест (Молодежная) Электроэнергия-77.0кВт, Хоз.питьевой -5,6м ³ /сут; водоотведения-8,4м ³ /сут; Отопление-94208,0ВТ; горячее водоснабжение-88392 ВТ	0,158	Площадь принять согласно типовых проектов
К10	2016-2018	Реконструкция ДДУ на 80 мест (Республиканская) Электроэнергия-77.0кВт, Хоз.питьевой -5,6м ³ /сут; водоотведения-8,4м ³ /сут; Отопление-94208,0ВТ; горячее водоснабжение-88392 ВТ	0,158	Площадь принять согласно типовых проектов
К11	2016-2018	Реконструкция ДДУ на 180 мест (ПТФ)	Получить расчетным путем	Площадь принять согласно типовых проектов
К 12	2019-2021	Строительство ДДУ на 120 мест (Удмуртская-Техническая) S=8800 м.кв.	0,88	
К 13	2016-2018	Строительство торгового центра S= 1,6 га(Техническая) Торговый зал S=3400 м ² ;	0,34	
К 14	2016-2018	Строительство торгового центра S= 1,43 га(Техническая) Торговый зал S=3400 м ² ;	0,34	
К 15	2016-2018	Строительство торгового центра S= 1,6 га Торговый зал S=3400 м ² ;	0,34	
К 16	2019-2021	Строительство противотуберкулезного диспансера S= 2,24 га	-	Строительство отменено
К 17	2022-2025	Строительство торгового центра S= 0,92 га(пл.№35, ул.Барышникова) Торговый зал S=3400 м ² ;	0,34	
К18	2019-2021	Строительство ДДУ по ул.Чехова на 120 мест	0,183	Расположен в участке №9 вместо сносимых Крылова 52,54,56. Площадь принять согласно типовых проектов
К19	2019-2021	Строительство ДДУ на 120 мест (Первая-Красноармейская)	0,2	Расположен в участке № 34. Площадь принять согласно типовых проектов
К20	2019-2021	Строительство ДДУ на 220 мест	Получить	Расположен в участке

	2022-2025	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Пехтина №33)	расчетным путем	№ 33. Площадь принять согласно типовых проектов
К21	2016-2018	Строительство ДДУ на 120 мест Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Куйбышева-Пастухова)	0,602 по выданным ТУ на присоедине ние	Расположен в участке № 12. Площадь принять согласно типовых проектов
К22	2019-2021 2022-2025	Строительство общеобразовательной школы на 800 мест Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Пехтина №33)	Получить расчетным путем	Расположен в участке № 33. Площадь принять согласно типовых проектов
К23	2019-2021	Строительство музейно-туристического комплекса на базе историко-культурного музея- заповедника «Идвакар»	-	Подключение к СЦТ не планируется
К30	2019-2021	Строительство пожарного депо (Пехтина-Толстого)	Получить расчетным путем	Расположен в участке № 19. Ориентировочная площадь -
К31	2013-2015	Административное здание следственного отдела (ул. Драгунова) S=900 м ²	-	Ведено в эксплуатацию

Примечания. Настоящие перечни являются уточненными сведениями для определения тепловых нагрузок в зонах перспективной застройки, указанных на схеме города (файл «гп участки 2»). Помимо указанных участков необходимо учесть объекты перспективного строительства по выданным техническим условиям на присоединение к тепловым сетям МУП «Газовские теплосети» и не вошедшие в указанные зоны.

Начальник управления –
главный архитектор

В.И.Зырянов

Соглас. совладелец:
Нач. ГО
МУП. ТЭС




Письмо Надсон Г.И. от 10.06.2015 г.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.mibstroyf.ru

10.06.2015 № 18612-01/04

На № _____ от _____

Надсон Г.И.

E-mail: teploseti@list.ru

Уважаемая Галина Ивановна!

В соответствии с письмом Управления президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 16.04.2015 № А26-05-41671911, Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 17.04.2015 № 11176-ог) о переходе на закрытую систему теплоснабжения и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно части 9 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, должно быть запрещено только с 01.01.2022.

Принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения, отнесено пунктом 8 части 1 статьи 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к полномочиям органов местного самоуправления. Необходимость принятия такого решения возникает в случаях, установленных статьей 24 Федерального закона № 416-ФЗ. Это отсутствие

*Принято под п.
10.06.15 г. от
"Обращение граждан"*

Вход. № <i>1181/ог-03</i>
"М" <i>06</i> 2015 г.
Количество листов
Основных

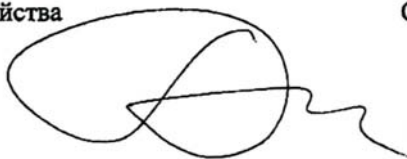
* 078820

технической возможности и экономическая нецелесообразности приведения качества горячей воды, подаваемой абонентам с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), в соответствие с установленными требованиями.

Порядок, сроки принятия и требования к содержанию решения органа местного самоуправления о прекращении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) установлены разделом V Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

О.Н. Демченко



Приглашение на рабочую группу от 30.07.2015 г.

Администрация
муниципального образования
«Город Глазов»
(Администрация города Глазова)



«Газкар»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез
(Глазкарлэн Администрацияез)

ул. Динамо, д. 6, Глазов, Удмуртская Республика, 427620,
тел. (341-41) 2-13-00 тел/факс (341-41) 2-55-76, e-mail: admin@glazov-gov.ru
ОКПО 04049641, ОГРН 1021801092170,
ИНН/КПП 1829007602/182901001

30.07.2015 № а-35/01078
на № _____ от _____

Первому заместителю
Генерального директора
ОАО «Газпром промгаз»
Ю.И. Спектору

Уважаемый Юрий Иосифович,

В связи с возникшими вопросами при согласовании предоставленных Вашей организацией материалов по разрабатываемой схеме теплоснабжения города Глазова, Администрация города Глазова просит Вас направить своего представителя на заседание рабочей группы по разработке схемы теплоснабжения города Глазова, которое состоится 4 августа 2015 года в конференц-зале Администрации.

С уважением,
Первый заместитель
Главы Администрации города Глазова

М.Г. Высотских

АО «Газпром промгаз»
Дата: 31.07.2015
Вх. № 06108

Протокол №4 совещания рабочей группы по разработке Схемы теплоснабжения города Глазов Удмуртской Республики на период с 2016 до 2031 года от 11.08.2015 г.

ПРОТОКОЛ №4
совещания рабочей группы по разработке Схемы теплоснабжения города Глазов
Удмуртской Республики на период с 2016 до 2031 года

г. Глазов

«11 » августа 2015 г.

- Председатель – Заместитель Главы Администрации города Высотских М.Г.
- Секретарь – Заместитель начальника управления ЖКХ Касимов Т.В.

Присутствовали:

Директор МУП «Глазовские теплосети» - Холманских А.А.

Начальник ТО МУП «Глазовские теплосети» - Надсон Г.И.

Инженер МУП «Глазовские теплосети» - Петруняк О.В.

Начальник ПТО АО «ОТЭК» - Шушканова О.М.

Ведущий специалист АО «ОТЭК» - Кардашин С.М.

Главный энергетик АО «ЧМЗ» - Салтыков М.Е.

Главный специалист управления ЖКХ - Лаптева Е.В.

- Начальник ПТО МУП «Водоканал г. Глазова» - Банаев Д.Е.

Главный инженер МУП «ЖКУ» - Морозов В.А.

Главный энергетик МУП «ЖКУ» - Барышников М.А.

Заместитель главного энергетика МУП «ЖКУ» - Иванов Э.Г.

Инженер ООО «Апогей плюс» - Перовщиков Д.Н.

Главный специалист ОАО «Газпром промгаз» - Мосягин В.Ю.

Главный специалист ОАО «Газпром промгаз» - Косяков С.А.

Повестка:

1. О ходе выполнения календарного плана-график выполнения работ, порядок согласования и утверждения схемы теплоснабжения, анализ разделов Технического задания (докладчик С.А. Косяков);
2. Об основных положениях Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808, регламентирующего порядок определения ЕТО, о недостающих исходных данных и проблемных моментах завершения и оформления схемы (докладчик С.А. Косяков);
3. Особенности разработки схем теплоснабжения в свете требований Министерства энергетики РФ к разработке Схем теплоснабжения (Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения») и обсуждение мероприятий по их реализации (докладчик В. Ю. Мосягин).

Решили:

1. Принять к сведению информацию Генерального подрядчика об особенностях разработки схем теплоснабжения в свете требований Министерства энергетики РФ к разработке Схем теплоснабжения (по Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154), а также информацию о возможностях программного комплекса «ZULU THERMO» при разработке электронной модели схемы теплоснабжения.
2. Управлению ЖКХ согласовать с ОАО «Газпром промгаз» внесение изменений в Техническое задание к муниципальному контракту, приведя его в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154
3. Принять Порядок утверждения схемы теплоснабжения согласно Постановлению Правительства РФ № 154 со следующим перечнем согласований и заключений по срокам, которые должен получить Генеральный подрядчик перед утверждением схемы теплоснабжения:

№ п/п	Наименование организации	Срок согласования, заключения	Примечание
1.	АО «ЧМЗ»	21.08.15	
2.	МУП «Глазовские теплосети»	24.08.15	
3.	Управление архитектуры и строительства	24.08.15	
4.	АО «ОТЭК»	21.08.15	
5.	ОАО «Реммаш»	19.08.15	
6.	ООО «КомЭнерго»	19.08.15	
7.	Управление ЖКХ Администрации города Глазова	05.09.15	

4. Управлению ЖКХ (Еременко Н В) реализовать положения постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808 по сбору заявок на ЕТО в городском округе для разработки Главы 12 Схемы теплоснабжения.

5. АО «ОТЭК», АО «ЧМЗ», МУП «Глазовские теплосети» не позднее 15.08.2015 предоставить разработчику недостающие исходные данные по Главам и Разделам схемы.

6. В срок до 03.09.2015 г. генеральному разработчику (ОАО «Газпром промгаз») предоставить проект Схемы (Утверждаемую часть) со схемами и документами по ее обоснованию.

Руководитель рабочей группы
по разработке схемы теплоснабжения



М.Г. Высотских

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Главы
Администрации города Глазова


М.Г. Высотских

«__» августа 2015 года

ПРОТОКОЛ №5

совещания рабочей группы по разработке схемы теплоснабжения города
Глазова Удмуртской Республики на период с 2016 до 2031 года

г. Глазов

13.08.2015 г.

Секретарь рабочей группы – Заместитель начальника Управления ЖКХ Касимов Т.В.

Присутствовали:

- Главный специалист – эксперт сектора энергетики Управления ЖКХ - Лаптева Е.В.
- Начальник котельной ООО «КомЭнерго»- Бармин Г.В.
- Начальник котельной АО «Реммаш» - Ившин С.А (за Карелина А.В.)
- Заместитель главного энергетика МУП «ЖКУ» - Иванов Э.Г.
- Начальник ПТО АО «ОТЭК» - Шушканова О.М.
- Ведущий специалист АО «ОТЭК» Кардашин С.М
- Заместитель директора АО «ОТЭК» - Костюкова О.В. (за Шевченко Е.Ю.)
- Инженер МУП «Глазовские тепловые сети» - Петруняк О.В. (за Холманских А.А.)
- Главный энергетик ОАО «ЧМЗ»- Салтыков М.Е.
- Начальник управления архитектуры и градостроительства – Зырянов В.Н.
- Главный специалист ОАО «Газпром промгаз» - Косяков С.А. (за Кирюхина С.Н.)

● МУП «ГТС», АО «ОТЭК» проанализировали предоставленный в их адрес материал и направили свои замечания в адрес ОАО «Газпром промгаз». ОАО «Газпром промгаз» принял все замечания и отправил материал на доработку исполнителям.

Решение:

1. ОАО «Газпром промгаз» учесть при разработке проекта схемы теплоснабжения:
 - вопрос пересчета тепловых нагрузок при вводе объектов перспективного строительства;
 - перевод котла №10 ТЭЦ АО «ЧМЗ» на природный газ, с учетом увеличения нагрузок объектов перспективного строительства;
 - необходимость приведения (реконструкцию) в соответствие, управляющими организациями, элеваторных узлов в МКД;
 - в расчетах принятый в работу температурный график 150- 70⁰ С.
2. МУП «ГТС» в срок до 19.08.2015 предоставить в адрес ОАО «Газпром промгаз» акты испытаний тепловых сетей за 2014-2015 г.г.
3. Дату начала общественных слушаний запланировать ориентировочно на 15.10.2015г.

Заместитель начальника управления



ЖКХ Касимов Т.В.